

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

22.09.2023

NAŠE Č. J.:

MMB/0437146/2023/Zah (DS)

SPIS. ZN.:

OZP/MMB/0437146/2023

Yvona Čumová

Klatovská 426/20

602 00 Brno

DS: gdau3yj

VYŘIZUJE:

Ing. Hana Zahradníčková

TELEFON:

+420 542 174 557

E-MAIL:

zahradnickova.hana@brno.cz

ID DATOVÉ SCHRÁNKY:

a7kbrm

DATUM:

19.10.2023

POČET LISTŮ:

2

Bytová výstavba Kamenný vrch II, 1. etapa, část II., ul. Koniklecová, ul. Petra Křivky, k.ú. Nový Lískovec

Stavebník: Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno, IČ: 449 92 785

Stanovisko pro územní řízení

Městská část: Brno – Nový Lískovec

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna jako dotčený správní orgán podle § 4 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, na úseku ochrany ovzduší, odpadového hospodářství a ochrany přírody a krajiny s umístěním II. části 1. etapy, která zahrnuje 9 bytových domů E3, E4 a F1-F7 (ve správě družstva) a přilehlou dopravní a technickou infrastrukturu, dle dokumentace pro vydání územního rozhodnutí o umístění stavby Atelier 99 s.r.o. Purkyňova 71/99, Brno, 09/2022, **souhlasí** za předpokladu respektování níže uvedených podmínek:

Stavba je členěna na stavební objekty a inženýrské objekty:

SO 16 objekt E3 – 3 NP a 1 PP, 9 bytů, 7 parkovacích stání pod objektem

SO 17 objekt E4 – 3 NP a 1 PP, 9 bytů, 5 parkovacích stání pod objektem

SO 18 objekt F1b – 1 NP a 2 PP, 6 bytů

SO 19 objekt F2a – 1 NP a 2 PP, 6 bytů

SO 20 objekt F3a – 1 NP a 2 PP, 6 bytů

SO 21 objekt F4b – 1 NP a 2 PP, 6 bytů

SO 22 objekt F5b – 1 NP a 2 PP, 6 bytů

SO 23 objekt F6a – 1 NP a 2 PP, 6 bytů

SO 24 objekt F7a – 1 NP a 2 PP, 6 bytů

SO 26.1 venkovní schodiště, chodník ke kapli (ve správě městské části)

SO 26.2 opěrné zídky (ve správě BKOM)

SO 27 odpadové hospodářství (ve správě městské části)

IO 100 Příprava území, terénní úpravy

IO 200.1 Komunikace a zpevněné plochy (ve správě BKOMu)

IO 200.2 Komunikace a zpevněné plochy (ve správě BKOMu)

IO 300 Přípojky vodovodu

IO 301 Venkovní rozvody vodovodu (ve správě BVK)

IO 400.1 Přípojky dešťové kanalizace (ve správě BKOMu)
IO 400.2 Přípojky dešťové kanalizace
IO 401.1 Venkovní rozvody dešťové kanalizace (ve správě BVK)
IO 401.2 Venkovní rozvody dešťové kanalizace (ve správě BKOMu)
IO 410 Přípojky splaškové kanalizace (ve správě družstva, tepláren)
IO 411 Venkovní rozvody splaškové kanalizace (ve správě BVK)
IO 600 Venkovní rozvody silnoproudu (ve správě EG.D)
IO 610 Veřejné osvětlení (ve správě TSB)
IO 611 Přeložka veřejného osvětlení (ve správě TSB)
IO 612 Oprava kabelu VO (ve správě TSB)
IO 700 Venkovní rozvody slaboproudu
IO 800 Venkovní rozvody teplovodu (ve správě Tepláren Brno)
IO 900 Sadové úpravy (ve správě městské části)
IO 901 Venkovní mobiliář a herní prvky (ve správě městské části)

- **z hlediska ochrany ovzduší** dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění:

Odborný referent: Ing. Markéta Trojanová, tel: 542 174 571, trojanova.marketa@brno.cz

Vytápění navržených bytových domů bude řešeno pomocí napojení na centrální zásobování teplem (teplovod). Jedná se o tepelný zdroj, který je v místě provozu bezemisní. Případné dodatečné změny vytápění, spočívající v instalaci nového spalovacího zdroje tepla, by bylo nutné předložit ke schválení na OŽP MMB.

Do dalšího stupně projektové dokumentace bude zapracován návrh technických a organizačních opatření k omezení prašnosti ze stavební činnosti (kropení vzniklých prašných ploch staveniště, zakrývání prašných materiálů, čištění dotčených příjezdových komunikací apod.).

- **z hlediska odpadového hospodářství a hydrogeologie** dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění:

Odborný referent: Ing. Klára Blažková, tel: 542 174 148, blazkova.klara@brno.cz

Do projektové dokumentace pro stavební řízení v souladu s vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, bude zpracována kapitola nakládání s odpady vzniklými v rámci realizace stavby – maximální produkovaná množství a druhy odpadů při výstavbě, jejich likvidace, bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin:

- odpady zařadit dle vyhl. o Katalogu odpadů,
- uvést předpokládaná maximální produkovaná množství jednotlivých druhů odpadů vzniklých v rámci stavby v tunách,
- u jednotlivých druhů odpadů uvést plánované koncové nakládání s nimi, to znamená, zda budou předány do zařízení k materiálovému využívání odpadů – např. k využívání odpadů formou recyklace nebo do zařízení k využívání odpadů na povrchu terénu (např. zeminy); do zařízení k energetickému využívání odpadů (spalitelné odpady); případně do zařízení k odstraňování odpadů – skládka; kombinované nakládání dle vlastností odpadů,
- v projektové dokumentaci musí být uvedeno, že s odpady bude nakládáno v souladu s podmínkami stanovenými zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, (dále „zákon o odpadech“) a že veškeré vzniklé odpady budou předány v souladu s ustanovením § 13 odst. e) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu.

V rámci konečného nakládání s odpadem je nutno dodržet hierarchii způsobů nakládání s odpady stanovenou § 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (předcházení vzniku odpadů, recyklace, energetické využití, odstranění).

Bilance zemních prací – celkové množství zeminy vzniklé v rámci zemních prací, množství zeminy využitá v rámci stavby v souladu s projektovou dokumentací (při splnění podmínek stanovených § 2 odst. 1 písm. e) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech se nejedná o odpad), popis nakládání s přebytečnou zeminou (odpadem).

Umístění sběrných nádob na komunální odpad bude řešeno novými vyhrazenými místy pro kontejnery.

- z hlediska ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění a **z hlediska ochrany a tvorby zeleně**:

Odborný referent: Ing. Monika Knězková, tel: 542 174 553, knezkova.monika@brno.cz

Orgán ochrany přírody požaduje, aby kácení dřevin bylo provedeno v době vegetačního klidu, tj. od 1. 11. do 31. 3. běžného roku. Tím bude také zajištěna ochrana ptáků dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně přírody“), neboť dle § 5a tohoto zákona nesmí při realizaci záměru dojít k úmyslnému poškozování, ničení hnízd a vajec nebo odstraňování hnízd volně žijících ptáků a k úmyslnému usmrcování nebo odchytu volně žijících ptáků.

Orgán ochrany přírody požaduje, aby v průběhu stavby byl přítomen biologický dozor zajištěný odborně způsobilou osobou, který dohlédne, aby nedošlo ke střetu se zájmy ochrany přírody.

OŽP MMB upozorňuje na skutečnost, že je nutné z důvodu ochrany ptáků využít taková opatření, která zabrání zraňování a úhynu ptáků při nárazech do skleněných ploch. Zmíněná ochrana je zakotvena v zákoně o ochraně přírody v ustanovení § 5a odst. 1. Dle PD jsou zábradlí na terasách a lodžích řešeny buď zděné nebo ve formě bezpečnostního mléčného skla. Na lodžích jsou navrženy posuvné dřevěné slunolamy ve světlém odstínu dřeva. Z důvodu ochrany ptáků jsou tato řešení dostatečná.

K danému záměru byla příslušným orgánem ochrany přírody, tj. Krajským úřadem Jihomoravského kraje, Odborem životního prostředí, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, udělena výjimky ze zákazů u zvláště chráněných druhů živočichů č.j. JMK 2247/2023, sp.zn. S-JMK 132415/2022 OŽP/Map, ze dne 5. 1. 2023, v souladu s ustanovením § 56 zákona o ochraně přírody, jejíž podmínky je nutné dodržet.

Obytný soubor Kamenný vrch II byl z hlediska zásahů do krajinného rázu vyhodnocen jako akceptovatelný a vliv stavby na krajinný ráz jako únosný. K danému záměru není nutné vydávat závazné stanovisko – souhlas dle § 12 odst. 2 zákona o ochraně přírody, neboť předmětnou stavbou nedojde ke snížení nebo změně krajinného rázu daného místa.

Při budování veřejného osvětlení je nezbytné postupovat v souladu s novou českou technickou normou ČSN 36 0459 – Omezování nežádoucích účinků venkovního osvětlení, která nabyla účinnosti dne 1. března 2023, tak aby nedocházelo ke zvyšování světelného znečištění.

Odborný referent: Ing. Dana Novotná, tel: 542 174 562, novotna.dana@brno.cz

Při realizaci stavby je nutné dodržet ČSN 839061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích, ČSN 839021 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba a ČSN 839031 Technologie vegetačních úprav v krajině – Travníky a jejich zakládání.

Ke kácení dřevin rostoucích mimo les je dle § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, a s charakteristikou dle § 3 vyhlášky 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdější změny, nutné povolení orgánu ochrany přírody, na základě žádosti vlastníka. Dle obecně závazné vyhlášky č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna je orgánem k povolování kácení dřevin příslušný úřad městské části města Brna, tj. ÚMČ Brno – Nový Lískovec.

Projekt sadových úprav stavby zpracovaný autorizovaným zahradním architektem předložte k vyjádření v dalším stupni PD.

Ing. Martin Vaněček
vedoucí Odboru životního prostředí
Podepsáno elektronicky